

# **Satzung über die Herstellung von Stellplätzen und deren Ablösung**

der Stadt Weißenhorn

(Stellplatzsatzung)

vom .....17. FEB. 2016.....

Aufgrund von Art. 81 Abs. 1 Nr. 4 der Bayerischen Bauordnung ( BayBO ) erlässt die Stadt Weißenhorn in Änderung der Satzung zur Festlegung der erforderlichen Zahl der Stellplätze für Kraftfahrzeuge bei Wohngebäuden vom 20.01.1995 folgende Satzung:

## **§ 1 Geltungsbereich**

Diese Satzung gilt für das Gebiet der Stadt Weißenhorn einschließlich aller Ortsteile, mit Ausnahme der Gemeindegebiete, für die verbindliche Bebauungspläne mit abweichenden Stellplatzfestsetzungen gelten.

## **§ 2 Pflicht zur Herstellung von Stellplätzen**

Die Verpflichtung zur Herstellung von Stellplätzen besteht entsprechend Art. 47 Abs. 1 BayBO,

- wenn eine Anlage errichtet wird, bei der ein Zu- oder Abfahrtsverkehr zu erwarten ist, oder
- wenn durch die Änderung oder Nutzungsänderung einer Anlage ein zusätzlicher Bedarf zu erwarten ist. Das gilt nicht, wenn sonst die Schaffung oder Erneuerung von Wohnraum auch unter Berücksichtigung der Möglichkeit einer Ablösung nach Art. 47 Abs. 3 BayBO erheblich erschwert oder verhindert würde.

## **§ 3 Anzahl der Stellplätze**

(1) Die Anzahl der notwendigen und nach Art. 47 BayBO herzustellenden Stellplätze ( Stellplatzbedarf) bestimmt sich nach der jeweiligen Anlage zur Garagen- und Stellplatzverordnung ( GaStellV ). Anstelle von Nr. 1.1 und Nr. 1.2 der Anlage zur Garagen- und Stellplatzverordnung gilt folgende Regelung:

Bei Wohnungen bis	35m <sup>2</sup>	1,0 Stellplätze
Bei Wohnungen bis	75m <sup>2</sup>	1,5 Stellplätze
Bei Wohnungen über	75m <sup>2</sup>	2,0 Stellplätze

Von den erforderlichen Stellplätzen sind mindestens 25 Prozent auf der Geländeoberfläche herzustellen.

Stauräume vor Garagen werden auf die Erfüllung der Stellplatzpflicht dann angerechnet, wenn Garage und Stellplatz einem Haus bzw. einer Wohnung klar zugeordnet werden kann und der Stauraum mindestens 6,00 m tief ist.

(2) Für Verkehrsquellen, die in dieser Anlage nicht erfasst sind, ist der Stellplatzbedarf nach den besonderen Verhältnissen im Einzelfall in Anlehnung an

eine oder mehrere vergleichbare Nutzungen, die in der Anlage aufgeführt sind, zu ermitteln.

#### **§ 4 Möglichkeiten zur Erfüllung der Stellplatzpflicht**

(1) Die Stellplatzverpflichtung wird erfüllt durch Schaffung von Stellplätzen auf dem Baugrundstück ( Art. 47 Abs. 3 Nr. 1 BayBO ) oder auf einen geeigneten Grundstück in der Nähe, wenn dessen Benutzung für diesen Zweck gegenüber dem Rechtsträger der Bauaufsichtsbehörde rechtlich gesichert ist ( Art. 47 Abs. 3 Nr. 2 BayBO ).

(2) Stellplätze dürfen auf dem Baugrundstück oder auf einem anderen Grundstück im Sinne des Absatzes 1 nicht errichtet werden, wenn aufgrund von Festsetzungen im Bebauungsplan auf dem Baugrundstück keine Stellplätze oder Garagen angelegt werden dürfen.

(3) Der Stellplatznachweis kann durch Abschluss eines Ablösungsvertrages erfüllt werden, der im Ermessen der Gemeinde liegt.

Der Ablösungsbetrag wird pauschal auf 6000€ pro Stellplatz festgesetzt.

#### **§ 5 Ausstattung von Stellplätzen**

Es ist eine naturgemäße Ausführung der Zufahrten und Stellflächen vorzusehen; soweit wie möglich soll ein Pflasterrasen oder Ähnliches gewählt werden. Es ist für die Stellplatzflächen eine eigene Entwässerung vorzusehen. Die Entwässerung darf nicht über öffentliche Verkehrsflächen erfolgen.

Der Stellplatz soll eine Mindestlänge von 5,00 m und eine Mindestbreite von 2,50 m haben.

#### **§6 Abweichungen**

Bei verfahrensfreien Bauvorhaben kann die Gemeinde, im Übrigen die Bauaufsichtsbehörde im Einvernehmen mit der Gemeinde von den Vorschriften dieser Satzung Abweichungen nach Art. 63 BayBO zulassen.

#### **§7 Inkrafttreten**

(1) Diese Satzung tritt eine Woche nach ihrer Bekanntgabe in Kraft.

Weissenhorn, den 17.02.2016

  
Dr. Wolfgang Fendt  
1. Bürgermeister



# **Satzung zur Änderung der Satzung über die Herstellung von Stellplätzen und deren Ablösung**

der Stadt Weißenhorn

vom 8. Februar 2021

Aufgrund von Art. 81 Abs. 1 Nr. 4 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) erlässt die Stadt Weißenhorn in Änderung der Satzung zur Festlegung der erforderlichen Zahl der Stellplätze für Kraftfahrzeuge bei Wohngebäuden vom 20.01.1995, zuletzt geändert am 17.02.2016 folgende Satzung:

## **§ 1 Änderung einer Satzung**

Die Satzung der Stadt Weißenhorn über die Herstellung von Stellplätzen und deren Ablösung vom 20.01.1995 wird wie folgt geändert:

1. § 4 Abs. 3 S. 2 erhält folgende Fassung:

„(3) (...) Der Ablösungsbetrag wird für das Sanierungsgebiet Altstadt (Anlage 1) und Gebiete, die als Denkmalschutzensemble (Anlage 2) pauschal auf 15.000 € pro Stellplatz und für das restliche Gemeindegebiet pauschal auf 10.000 € pro Stellplatz festgesetzt.“

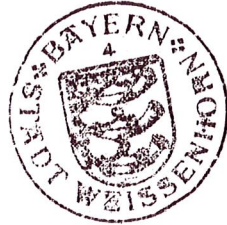
2. Es werden als Anhang Anlage 1 und 2 angefügt.

## § 2 In-Kraft-Treten

(1) Diese Satzung tritt eine Woche nach ihrer Bekanntgabe in Kraft.

Weißenhorn, den 08.02.2021

Dr. Wolfgang Fendt  
1. Bürgermeister



# Anlage 1

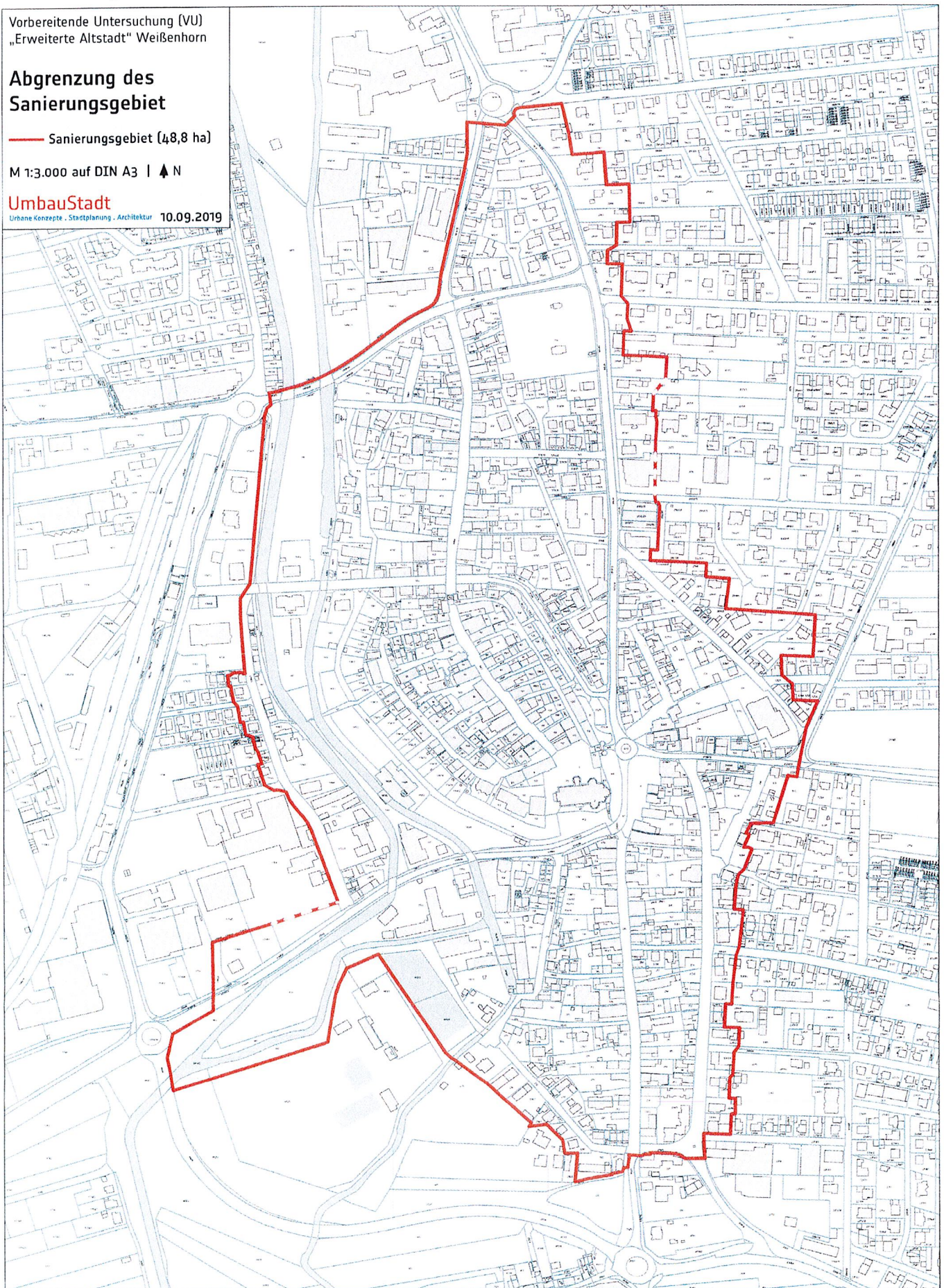
Vorbereitende Untersuchung (VU)  
„Erweiterte Altstadt“ Weißenhorn

## Abgrenzung des Sanierungsgebiet

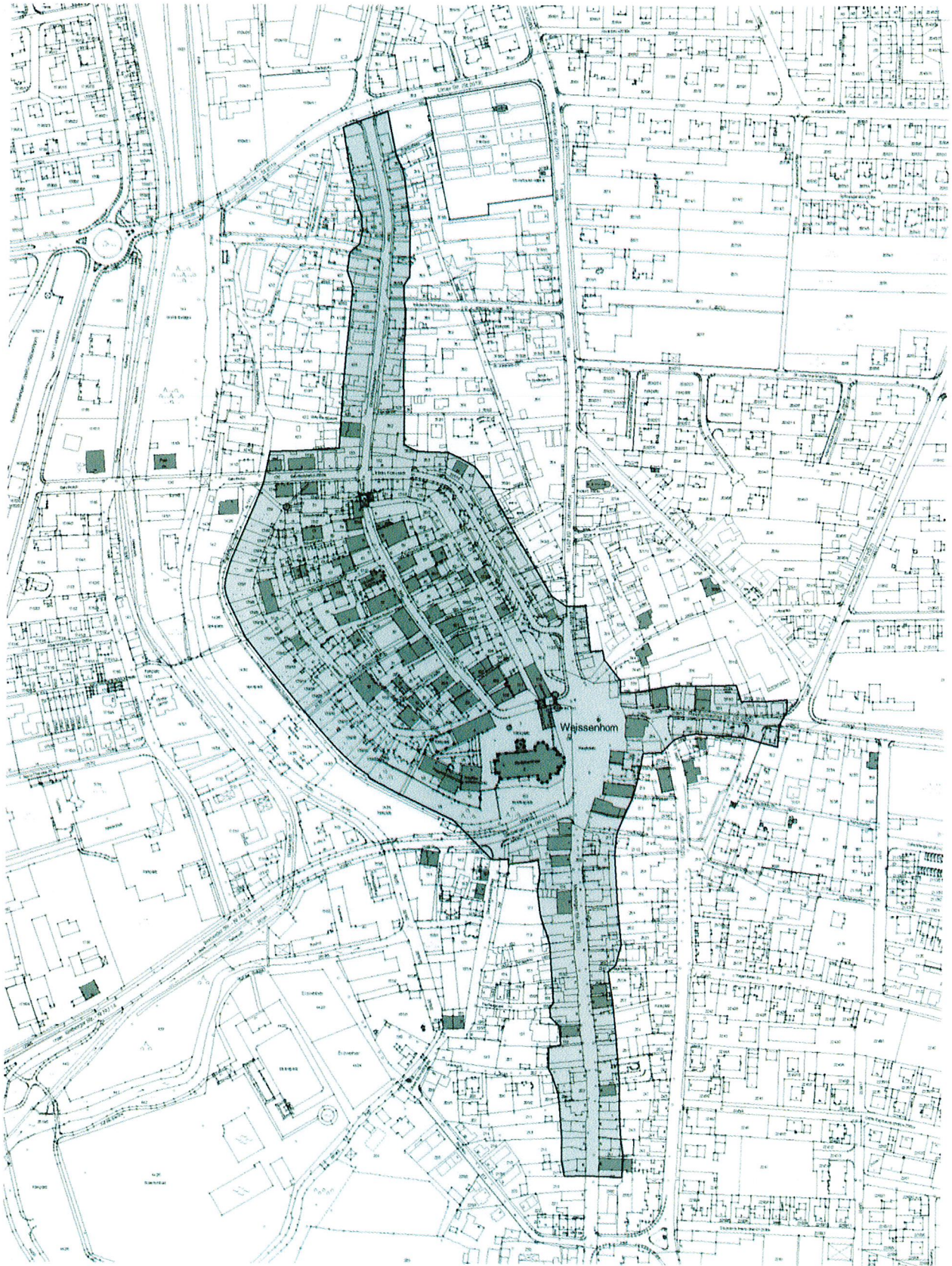
— Sanierungsgebiet (48,8 ha)

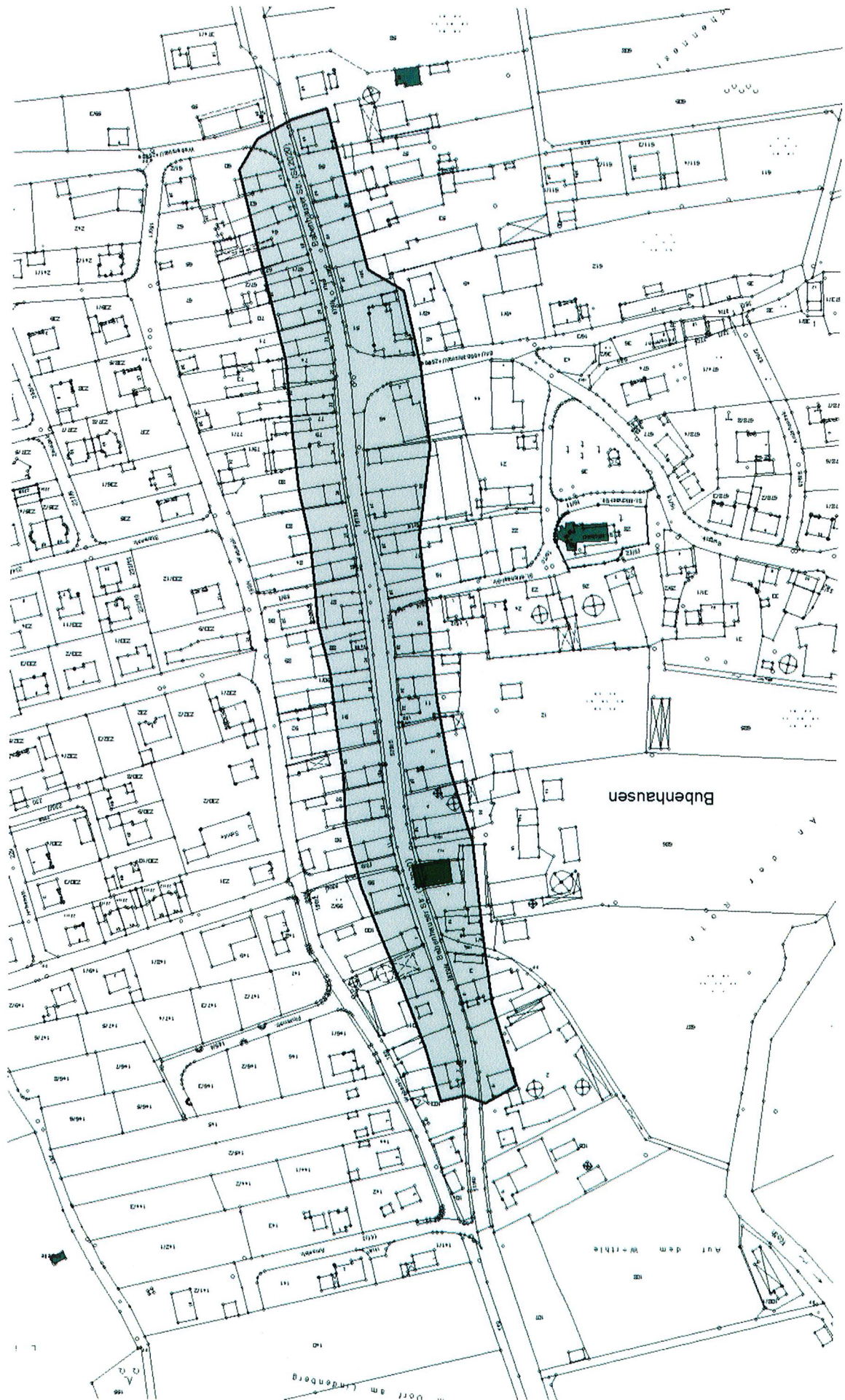
M 1:3.000 auf DIN A3 | ▲ N

**UmbauStadt**  
Urbane Konzepte · Stadtplanung · Architektur 10.09.2019



## Anlage 2





Bubenhäuser

Vorf. am Lindenberg